|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 18.08.2020 **№** 2518 |

|  |
| --- |
| О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 №  640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 20.05.2020 № 1612 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска − начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Демченко Татьяна Юрьевна | − | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | ‒ | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | − | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Пыжова Ирина Валерьевна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Устьянцева Валентина Анатольевна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений – с 27 августа 2020 года (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 15 октября 2020 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Устьянцева

2275462

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 18.08.2020 № 2518

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 18.09.2019 № 3470 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.05.2018 № 1916 «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Устьянцева

2275462

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 18.08.2020 № 2518

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта**

**планировки центральной части города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).

2. Чертеж межевания территории (приложение 4).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  образуемого земельного участка,  га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования  земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AED10E736B44E7CA322F4A1983C976578w5o3J) − трансформаторные подстанции; стоянки | 0,0335 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 250а | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:1721 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB36EF31025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) − Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки;  коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AED10E736B44E7CA322F4A1983C976578w5o3J) − стоянки;  деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82EE210E736B44E7CA322F4A1983C976578w5o3J) − объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 1,5846 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 250 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:20671, 54:35:032705:26, 54:35:032705:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED829EF4FE223A51673A03DEAA483209564w7o0J) − индивидуальные жилые дома | 0,0664 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, з/у 455 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032710 |
| ЗУ 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование [(3.5.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED828E110E736B44E7CA322F4A1983C976578w5o3J) − школы; лицеи; гимназии | 2,3177 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Галущака, з/у 6 | Перераспределение земельных участков 54:35:032715:51, 54:35:032715:52, 54:35:032715:3, 54:35:032715:9, 54:35:032715:2, 54:35:032715:8, 54:35:032715:4, 54:35:032715:6, 54:35:032715:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) − многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;  коммунальное обслуживание (3.1) − котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;  деловое управление (4.1) − объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 0,9401 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 246 | Перераспределение земельных участков 54:35:032710:2, 54:35:032710:14, 54:35:032710:27, 54:35:032710:28, 54:35:032710:86, 54:35:032710:87, 54:35:032710:11, 54:35:032710:21, 54:35:000000:29765 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден**

**проект межевания**

| №  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 490764,04 | 4196827,88 |
| 2 | 491226,54 | 4197515,97 |
| 3 | 491196,35 | 4197575,03 |
| 4 | 490853,04 | 4197623,78 |
| 5 | 490819,96 | 4197390,82 |
| 6 | 490631,71 | 4197110,49 |
| 7 | 490506,45 | 4197060,30 |
| 8 | 490289,09 | 4196734,37 |
| 9 | 490556,34 | 4196554,73 |
| 10 | 490584,10 | 4196560,17 |
| 11 | 490584,10 | 4196560,17 |
| 12 | 490759,15 | 4196820,64 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки территории, центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ**

**о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию**

**для государственных или муниципальных нужд**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый  номер земельного  участка | Адрес земельного участка | Площадь  земельного участка,  кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 54:35:032715:51 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная, 1 | 831 |
| 2 | 54:35:032715:52 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная | 743 |
| 3 | 54:35:032715:3 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 497 | 948 |
| 4 | 54:35:032715:9 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 487 | 482 |
| 5 | 54:35:032715:2 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 481 | 527 |
| 6 | 54:35:032715:8 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 479 | 375 |
| 7 | 54:35:032715:4 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 459 | 475 |
| 8 | 54:35:032715:53 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 465 | 485 |
| 9 | 54:35:032715:6 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 451 | 493 |
| 10 | 54:35:032715:11 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 445 | 449 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

